



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://екатеринбург.рф

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	07.11.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-369-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	03.12.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Атомстройкомплекс-Северное Сияние»
2.2.2. ИНН:	6685183441
2.2.3. ОГРН:	1216600007843
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	1 этап строительства: Многоквартирный односекционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (№ 1 по ПЗУ), Многоквартирный трехсекционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (№ 2 по ПЗУ) и встроенной трансформаторной подстанцией (№ 5.1 по ПЗУ), Многоквартирный односекционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (№ 3 по ПЗУ),



Администрация Города
Екатеринбурга

	Подземная автостоянка (№ 5 по ПЗУ) 2 этап строительства: Многоквартирный односекционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (№ 4 по ПЗУ)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	г. Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	в границах улиц Кузнецова – Калинина
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	66:41:0106104:253
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	11856,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	03.02.2021
4.3.2. Номер:	РФ-66-3-02-0-00-2021-0145

4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Екатеринбурга
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	

5.2.1. Полное наименование:	Акционерное общество «Корпорация «Атомстройкомплекс»
5.2.2. ИНН:	6672184222
5.2.3. ОГРН:	1056604409784
5.3. Дата утверждения (при наличии):	30.10.2023
5.4. Номер (при наличии):	п 072/23-02
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1.1. Дата утверждения:	25.05.2021
6.1.1.2. Номер:	66-2-1-3-026369-2021
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Уральское управление строительной экспертизы»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	07.11.2023
6.3.2. Номер:	01-070/23-855
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Крутилова Наталия Валентиновна (регистрационный номер в Национальном реестре специалистов: П-005140)
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	

Федерации	
6.4.1. Дата:	23.10.2023 18.04.2022
6.4.2. Номер:	0108-2023 0029-2022
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	ООО «Уральское управление строительной экспертизы»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный односекционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (№ 1 по ПЗУ) – 1 этап строительства
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	846,0
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	13350,0
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	156
7.1.11. в том числе квартир (штук):	156
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	22
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	54,13
7.1.17. Другие показатели:	Строительный объем, в т.ч. (куб. м): 55580

	- подземной части (куб. м): 6473 Количество квартир, в т.ч. (штук): 156 - студий: 21 - однокомнатных: 61 - двухкомнатных: 34 - трехкомнатных: 40 Общая площадь квартир (кв. м): 9546,81 Общая площадь квартир с лоджиями и балконами (коэф. 1) (кв. м): 10092,39 Общая площадь квартир с лоджиями и балконами (коэф. 0,3 и 0,5) (кв. м): 9819,93 Общая площадь встроенных помещений общественного назначения (выставочные салоны) (кв. м): 367,2 Количество кладовых (штук): 56 Общая площадь кладовых (кв. м): 235,45
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный трехсекционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (№ 2 по ПЗУ) и встроенной трансформаторной подстанцией (№ 5.1 по ПЗУ) – 1 этап строительства
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	2162,0
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	10850,0
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	98
7.2.11. в том числе квартир (штук):	98
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	9-9-11
7.2.14. в том числе, количество подземных	2

этажей:	
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	20,21 - 20,21 - 23,11
7.2.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем, в т.ч. (куб. м): 60000 - подземной части (куб. м): 15110 Количество квартир, в т.ч. (штук): 98 - однокомнатных: 6 - двухкомнатных: 39 - трехкомнатных: 53 Общая площадь квартир (кв. м): 7604,56 Общая площадь квартир с лоджиями и балконами (коэф. 1) (кв. м): 7975,71 Общая площадь квартир с лоджиями и балконами (коэф. 0,3 и 0,5) (кв. м): 7776,81 Площадь офиса (кв. м): 1205,72 Количество кладовых (штук): 42 Общая площадь кладовых (кв. м): 148,61</p>
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный одnoseкционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (№ 3 по ПЗУ) – 1 этап строительства
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	860,0
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.5. Площадь (кв. м):	18732,0
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	230
7.3.11. в том числе квартир (штук):	230
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей:	30

7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	3
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	74,38
7.3.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем, в т.ч. (куб. м): 69055 - подземной части (куб. м): 4670 Количество квартир, в т.ч. (штук): 230 - студий: 28 - однокомнатных: 74 - двухкомнатных: 102 - трехкомнатных: 26 Общая площадь квартир (кв. м): 13383,28 Общая площадь квартир с лоджиями и балконами (коэф. 1) (кв. м): 14157,71 Общая площадь квартир с лоджиями и балконами (коэф. 0,3 и 0,5) (кв. м): 13756,35 Количество кладовых (штук): 30 Общая площадь кладовых (кв. м): 100,28</p>
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Подземная автостоянка (№ 5 по ПЗУ) – 1 этап строительства
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.4.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	5060,0
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.5. Площадь (кв. м):	11048,15
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.4.8. Количество помещений (штук):	-
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.4.11. в том числе квартир (штук):	-
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.4.13. Количество этажей:	2

7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.4.15. Вместимость (человек):	-
7.4.16. Высота (м):	-
7.4.17. Иные показатели:	Строительный объем (куб. м): 48900 Вместимость, в т.ч. (машино-мест): 496 - в 2 уровня на гидравлических подъемниках: 298 Количество зон хранения велосипедов (штук): 70 Общая площадь зон хранения велосипедов (кв. м): 439,95
7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный одноквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (№ 4 по ПЗУ) – 2 этап строительства
7.5.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.5.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.5.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.5.4. Площадь застройки (кв. м):	870,0
7.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5.5. Площадь (кв. м):	5531,0
7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.5.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.5.8. Количество помещений (штук):	-
7.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.5.10. Количество жилых помещений (штук):	56
7.5.11. в том числе квартир (штук):	56
7.5.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.5.13. Количество этажей:	8-10
7.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.5.15. Вместимость (человек):	-
7.5.16. Высота (м):	32,25
7.5.17. Иные показатели:	Строительный объем, в т.ч. (куб. м): 25203 - подземной части, в т.ч. (куб. м): 3889

	<p>- переход подземный (куб. м): 350 Площадь застройки перехода (кв. м): 42,0 Количество квартир, в т.ч. (штук): 56 - однокомнатных: 30 - двухкомнатных: 18 - трехкомнатных: 8 Общая площадь квартир (кв. м): 3331,23 Общая площадь квартир с лоджиями и балконами (коэф. 1) (кв. м): 3581,34 Общая площадь квартир с лоджиями и балконами (коэф. 0,3 и 0,5) (кв. м): 3450,79 Общая площадь встроенных помещений общественного назначения (выставочные салоны) (кв. м), в т.ч.: 444,60 - выставочный салон № 1: 172,8 - выставочный салон № 2: 81,02 - выставочный салон № 3: 69,48 - выставочный салон № 4: 121,3 Количество кладовых (штук): 20 Общая площадь кладовых (кв. м): 71,88</p>
--	--

<p>И.о. заместителя Главы Екатеринбурга</p>	 подпись	 А.А. Корюков инициалы, фамилия
должность уполномоченного лица органа (организации) осуществляющего выдачу разрешения на строительство		

Прошито, скреплено печатью на 5 (пять) _____ лист(а)х
 Заместитель Главы Екатеринбургского городского округа
 Р.А. Галимов
 А.А. Корюков

Сведения о ранее выданных разрешениях на строительство:
 № 66-RU66302000-160-2022 от 29.08.2022
 № RU 66302000-2253-2021 от 03.06.2021